

МЕМОРАНДУМ

про співробітництво та взаєморозуміння у сфері доступу до інфраструктури об'єктів будівництва та будинкової розподільної мережі

м. Київ

«__» ____ 2018 р.

Асоціація «Телекомунікаційна палата України» та профільні професійні об'єднання, а також оператори, провайдери телекомунікацій та суб'єкти господарювання сфери надання послуг з управління багатоквартирними будинками, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи що підтримали та підписали Меморандум, далі – Сторони,

Дійшли згоди, що цей Меморандум є документом саморегулювання та підтверджує особливу важливість здійснення невідкладних заходів щодо прискорення врегулювання питань впорядкування діяльності в галузі зв'язку та інформаційних технологій, вирішення проблемних питань з додержанням вимог національного законодавства, стандартів і регламентів

Сторони погодились, що у Меморандумі терміни та визначення, що використовуються, відповідають визначенням, зазначеним у Законах Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» та «Про телекомунікації».

ПРАГНУЧИ досягти взаємовигідного співробітництва на засадах паритетності та рівноправності з метою ефективної реалізації основних положень, визначених Законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»;

ВИЗНАЮЧИ особливу важливість здійснення невідкладних заходів щодо прискорення врегулювання питань впорядкування діяльності в галузі зв'язку та інформаційних технологій;

ПІДТРИМУЮЧИ важливість ефективного функціонування сфери телекомунікації на фінансовий розвиток кожної зі Сторін та збереження інтересів кінцевих споживачів;

БЕРУЧИ ДО УВАГИ необхідність розвитку телекомунікаційних та програмних послуг за умови справедливої конкуренції та високої якості послуг, що надаються споживачам;

УСВІДОМЛЮЮЧИ необхідність здійснення спільних дій та керуючись взаємним наміром налагодження партнерських відносин

РОЗУМІЮЧИ необхідність унеможливлення переривання чи припинення надання телекомунікаційних послуг споживачам та забезпечення повсюдного надання телекомунікаційних послуг достатнього асортименту, обсягу та якості

СТОРОНИ ДОМОВИЛИСЯ ДОТРИМУВАТИСЯ ТАКИХ ПРАВИЛ ТА ВСІЯКО СПРИЯТИ:

напрацюванню проектів нормативно-правових актів, спрямованих на удосконалення законодавства у сфері доступу до інфраструктури об'єктів будівництва та БРМ;

проведенню спільних нарад для пошуку шляхів найефективнішої реалізації мети Меморандуму;

проведенню круглих столів, інших форм публічного обговорення з метою висвітлення актуальних питань для представників органів місцевого самоврядування та представників органів державної влади;

забезпеченню прозорості і конструктивності партнерських відносин;

встановленню єдиної політики у взаємовідносинах;

не допущенню бездоговірною розміщення технічних засобів телекомунікацій;

забезпеченню недискримінаційного доступу оператора, провайдера телекомунікацій до інфраструктури;

встановленню економічно обґрунтованої плати за доступ на основі погоджених сторонами розмірів, але не більше граничного розміру, встановленого Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (до затвердження Методики розрахунку плати) та відповідно до Методик розрахунку плати після їх затвердження;

У ПІДТВЕРДЖЕННЯ ПАРИТЕТНОСТІ СПІВПРАЦІ СТОРОНИ ДОМОВИЛИСЬ ПРО НАСТУПНЕ:

Оператори, провайдери телекомунікацій:

здійснюють розміщення та експлуатацію телекомунікаційних мереж у відповідності до встановлених нормативів в сфері будівництва та телекомунікацій, відповідно до проектної документації та технічних умов;

проводять роботи відповідно до договору з доступу на елементах інфраструктури об'єкта доступу;

дотримуються обережного ставлення до об'єктів доступу;

розміщують на своїх технічних засобах телекомунікацій на зручному для огляду місці відомості про них (найменування провайдера, оператора та номер контактного телефону);

дотримуються графіків своєчасного розрахунку за доступ до інфраструктури об'єкта доступу.

відшкодовують збитки власникові інфраструктури об'єкта доступу або третім особам, заподіяні внаслідок невиконання чи неналежного виконання робіт внаслідок дій або бездіяльності оператора, провайдера телекомунікацій безпосередньо пов'язаних з розміщенням та експлуатацією технічних засобів телекомунікацій, відповідно до договору з доступу, законодавства та підтверджені сторонами відповідними Актами;

не допускають самовільного розміщення технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури об'єкта доступу;

Управителі, ОСББ:

на сайтах ОСББ (за наявності) розміщують актуальний список присутніх провайдерів телекомунікацій з метою інформування мешканців про провайдерів, мережі яких розміщено у будинку;

надають можливість в будинках ОСББ у спеціально відведених місцях (за їх наявності) розміщувати рекламну продукцію провайдерів;

встановлюють розмір плати (до затвердження Методики розрахунку плати) на погоджених з операторами, провайдерами телекомунікацій умовах, який не перевищує граничний розмір, встановленого Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»;

пропорційно розподіляють витрати, що безпосередньо пов'язані із забезпеченням доступу, на усіх присутніх у будинку провайдерів, операторів телекомунікацій

розподілені витрати (калькуляція), що пов'язані з доступом, які затверджені рішенням Правління офіційно надається/повідомляється всім присутнім операторам, провайдером телекомунікацій;

не встановлюють разову плату за тимчасовий доступ до об'єкту виключно з метою підключення нового абонента, модернізації технічних засобів тощо;

сприяють захисту технічних засобів телекомунікацій від їх умисного пошкодження (демонтажу або руйнування);

сприяють закріпленню у договорах з доступу умов та порядку цілодобового доступу у випадку необхідності проведення невідкладних робіт, пов'язаних із запобіганням аваріям та усуненням їх наслідків, з погодженням проведення таких робіт з керівником ОСББ (погодження може відбуватися письмово або в електронному вигляді або за телефоном).

сприяють прискоренню процесу доступу провайдерів, операторів телекомунікацій до об'єкту доступу, шляхом безперешкодної видачі технічних умов, без зтяжнього погодження усієї технічної документації

СТОРОНИ ЗОБОВ'ЯЗУЮТЬСЯ:

підтримувати ділові контакти та вживати всіх необхідних заходів для забезпечення ефективності ділових зв'язків, сприяти розвитку та забезпеченню досягнення зазначених в Меморандумі цілей;

користуватися та обмінюватися інформацією в межах даного Меморандуму в узгоджених форматах та відповідно до чинного законодавства України;

Цей Меморандум не тягне за собою жодних фінансових зобов'язань Сторін. Задля здійснення конкретних заходів між Сторонами або третіми особами укладаються окремі договори цивільно-правового характеру.

Сторони засвідчують факт того, що цей Меморандум не є попереднім договором у розумінні ст. 635 Цивільного кодексу України, договором про співробітництво і не покладає на Сторони ніяких юридичних зобов'язань щодо укладення в майбутньому будь-яких договорів, додаткових угод.

Цей Меморандум є відкритим для підписання будь-якою особою, яка поділяє положення, викладені в ньому, та бажає приєднатися до заходів, що окреслені в цьому документі. Для приєднання потрібно підписати Меморандум, в якому новий Учасник погоджується сприяти виконанню цілей, що викладені вище.

Цей Меморандум не має обмежень строку дії.